

КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ

КРЫЛАТСКАЯ

55

КРЫЛАТСКАЯ
55

о проекте

НА ВЫСОТЕ
ВАШИХ
ОЖИДАНИЙ



НА ВЫСОТЕ
ВАШИХ
ОЖИДАНИЙ

О ПРОЕКТЕ

КРЫЛАТСКАЯ 33



Клубный квартал Крылатская 33 — новая точка притяжения в одном из самых престижных районов Запада Москвы.

Премиальный жилой комплекс на территории **в 1,4 гектара** находится всего **в 15 минутах** от Садового кольца и района Москва-Сити.



НА ВЫСОТЕ
ВАШИХ
ОЖИДАНИЙ

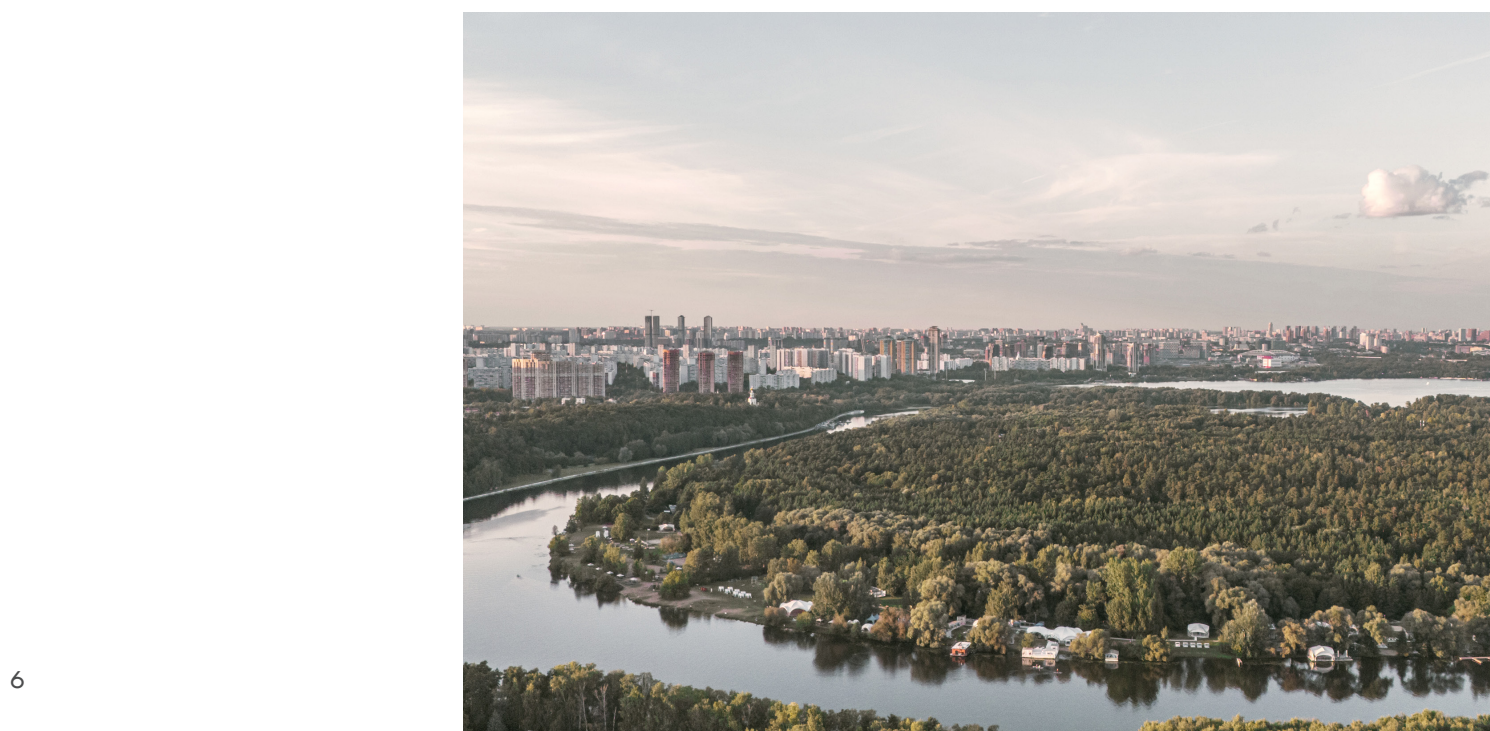
О ПРОЕКТЕ

КРЫЛАТСКАЯ 33



УНИКАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ОТ ИМЕНИТОГО АРХИТЕКТУРНОГО БЮРО «ОСТОЖЕНКА» ТЕПЕРЬ В КРЫЛАТСКОМ

Самый высокий небоскрёб в районе, достигающий отметки в 150 метров и малоэтажный клубный формат высотой от 42 метров. Башни комплекса выглядят так, будто стремительно взмывают в небо, при этом придавая зданию естественность и гармонию.



Жизнь на высоте — это жизнь в центре событий: панорамное остекление и великолепные виды на излучину Москвы-реки, Живописной мост, Ергоменовский храм и урбанистический облик города.



НА ВЫСОТЕ
ВАШИХ
ОЖИДАНИЙ

О ПРОЕКТЕ

КРЫЛАТСКАЯ 33



Инновационный архитектурный дизайн, витражная система «в пол», прямая солнечная инсоляция на всех фасадах создают ощущение уюта и комфорта.



НА ВЫСОТЕ
ВАШИХ
ОЖИДАНИЙ

О ПРОЕКТЕ

КРЫЛАТСКАЯ 33

КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ КРЫЛАТСКАЯ 33 — ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ НА ВЫСОТЕ МЕЧТЫ

1,4 гектара приватной территории для всех возрастов

Детский плейхаб, спортивные зоны, гипоаллергенный сад, медитативные и водные пространства.

От 28 до 410 м² — квартиры на любой вкус

От стильных пентхаусов до квартир с патио-террасами.

Планировочные решения для 755 квартир

Современные продуманные решения от архитектурного бюро Александры Федоровой.

24/7: инновации в каждой детали

Зарядки для электромобилей, разделение зон резидентов и персонала.

271 машино-место

Дизайнерский двухуровневый подземный паркинг с высотой потолков 3м. Максимальный комфорт для владельцев авто.

15 минут до центра столицы

Быть в эпицентре событий.

5 спортивных локаций рядом

Все для активного образа жизни: гребной канал, легендарный велотрек, ледовый дворец «Крылатское» и всесезонный «Лата Трэк».

175 гектаров заповедной зоны

Чистый воздух и природа рядом: Крылатские холмы, Москворецкий парк, Серебряный Бор и набережная Москвы-реки.





КРЫЛАТСКАЯ 33



о районе

КРЫЛАТСКОЕ:
ИСТОРИЯ И
СОВРЕМЕННОСТЬ

На протяжении многих лет Крылатское неизменно занимает ведущие позиции в списках самых престижных и экологически чистых районов Москвы.



История района насчитывает более 6 веков. Его первое упоминание в исторических документах относится к 1417 году. По приказу Ивана Грозного здесь возвели первую царскую резиденцию и церковь Рождества Пресвятой Богородицы. Это место стало его излюбленным подмосковным владением. На родник за водой, которая считалась целебной, приезжали сюда из самого Кремля. При Романовых в лесных угодьях проходила царская охота.



В начале XX века Крылатское превратилось в настоящий центр притяжения для творческой интеллигенции. Здесь в своё время снимал дачу архитектор Ф. О. Шехтель, в гостях у которого часто бывал Владимир Маяковский.

Название района Крылатское произошло от старинного села Крылецкое, стоявшего на правом берегу Москвы-реки. Одни историки считают, что село было названо из-за особенностей ландшафта: оно располагалось на холмистой местности, изрезанной оврагами, как крыльями птицы. Другие склоняют слово «крыльцо»: село находилось на въезде в столицу, и только в 1960 году район вошел в состав Москвы.



КРЫЛАТСКОЕ ПРОСЛАВИЛОСЬ КАК СПОРТИВНЫЙ РАЙОН БЛАГОДАРЯ СВОИМ УНИКАЛЬНЫМ СПОРТИВНЫМ СООРУЖЕНИЯМ: ГРЕБНОМУ КАНАЛУ, ВЕЛОТРЕКУ И ВЕЛОТРАССЕ

Район стал одним из центров для Олимпиады 1980.

Крытый велотрек «Крылатское» был самым большим в мире олимпийским велодромом и на момент проведения Олимпийских игр – одним из самых «быстрых». Велотрек-рекордсмен – на играх здесь было установлено полтора десятка мировых рекордов.

Гребной канал, построенный в 1973 году к проведению чемпионата Европы по академической гребле, стал достойной площадкой соревнований Олимпийских игр.

Знаменитая олимпийская велодорога до сих пор остается одной из самых сложных в России. Протяженность трассы составляет 13,5 километров, перепад высот до 50 метров.





КРЫЛАТСКОЕ СЕГОДНЯ – ЭТО НЕ ПРОСТО РАЙОН, ЭТО ОБРАЗ ЖИЗНИ:

Уникальное сочетание природы,
развитой инфраструктуры и комфорта.

Близость к крупным транспортным
артериям с удобными маршрутами к
деловым центрам
Москвы и к другим районам города.

Сочетание всех этих факторов
превращает Крылатское
в привлекательное место
для жизни и инвестиций.



КРЫЛАТСКАЯ 55



архитектура

НА ВЫСОТЕ
АРХИТЕКТУРНЫХ
РЕШЕНИЙ



АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА ОТ ЗНАКОВОГО БЮРО «ОСТОЖЕНКА»

Заслуги бюро «Остоженка» подтверждаются множеством престижных наград. Среди них – «Хрустальный Дедал» на фестивале «Зодчество-2022», премия MOVE REALTY AWARDS 2023 за лучший проект в Московской области, Urban Awards 2023 за «Лучшую курортную недвижимость».

Опыт и профессионализм архитекторов позволяют реализовывать проекты, которые не только соответствуют ожиданиям, но и превосходят их, оставляя неизгладимый след в архитектурной среде города.

КРЫЛАТСКАЯ 33 — ЭТО ДОМ БУДУЩЕГО, КОТОРЫЙ ВОПЛОЩАЕТ В СЕБЕ САМЫЕ ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И СОВРЕМЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ДИЗАЙН

Архитектурные решения основаны на гармоничном сочетании инноваций и эстетики, отвечая последним тенденциям в области жилой архитектуры.

Оригинальный архитектурный концепт башен с хаотично расположенными уступами придает комплексу самобытный стиль, а стеклянные навесы акцентируют уникальный облик и защищают от неблагоприятных погодных условий.

НА ВЫСОТЕ
АРХИТЕКТУРНЫХ
РЕШЕНИЙ

АРХИТЕКТУРА

КРЫЛАТСКАЯ 33



Каждый корпус отличается своей планировочной структурой и формой плана, что обеспечивает гибкость при проектировании квартирографии.

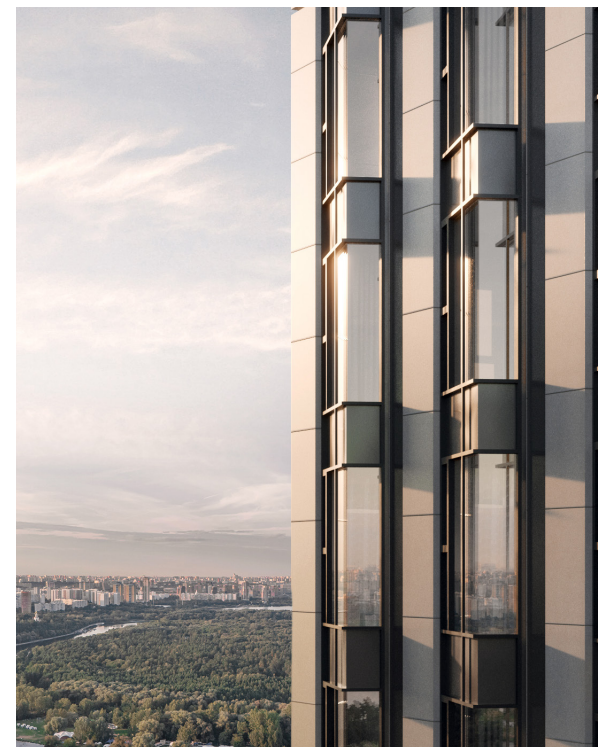
В качестве основного строительного материала используется стеклофибробетон, который известен своей экологичностью, огнестойкостью и высокой прочностью. Этот материал также имеет отличную устойчивость к трещинам, что обеспечивает долговечность строительства.



НОВОЕ
ИЗМЕРЕНИЕ
ЖИЗНИ

О ПРОЕКТЕ

КРЫЛАТСКАЯ 33



Селективное покрытие стекла с использованием серебра значительно улучшает энергосберегающие свойства здания. Это покрытие блокирует нежелательную теплопередачу, позволяя экономить энергию и способствуя удержанию тепла в зимние месяцы. Летом оно уменьшает проникновение тепла, повышая уровень комфорта в помещениях.

Фасады зданий с алюминиевыми стоечно-ригельными системами премиального качества и многослойным стеклом триплекс обеспечивают высокую звуко- и теплоизоляцию.

Эстетичный дизайн фасадов дополнен декоративными алюминиевыми ламелями, которые создают игру света и тени, а утонченная палитра серых оттенков — от перламутрового до антрацитового — создает современный динамичный облик всего комплекса.

КРЫЛАТСКАЯ
55

IV
расположение

ПРОСТОЙ
МАРШРУТ
К ВАШИМ
ОЖИДАНИЯМ

ПРОСТОЙ
МАРШРУТ К ВАШИМ
ОЖИДАНИЯМ

РАСПОЛОЖЕНИЕ

РАСПОЛОЖЕНИЕ



15 МИНУТ
пешком

КРЫЛАТСКАЯ
33

КРЫЛАТСКОЕ

5 МИНУТ
на авто

ЗВЕНИГОРОДСКОЕ ШОССЕ

15 МИНУТ
на авто

МОСКВА-СИТИ

ПЕШКОМ

5 МИНУТ
Парк Звезд
Крылатский парк
Набережная
Москвы-реки

15 МИНУТ
Метро
“Крылатское”
Арбатско-
Покровской
линии

НА АВТО

10 МИНУТ
Третье
транспортное
кольцо

15 МИНУТ
Садовое кольцо
Москва-Сити

30 МИНУТ
Аэропорт
Внуково
Аэропорт
Шереметьево

300
МЕТРОВ

ОТ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
ДО УДОБНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ
РАЗВЯЗКИ С ПРОСПЕКТОМ
МАРШАЛА ЖУКОВА
ОБЕСПЕЧИВАЮТ ЛЕГКИЙ
ДОСТУП К КЛЮЧЕВЫМ
МАГИСТРАЛЯМ



КРЫЛАТСКАЯ

55



окружение

БАЛАНС
ЭКОЛОГИИ
И АКТИВНОЙ
ЖИЗНИ

НА ВЫСОТЕ
ЧИСТОГО
ВОЗДУХА

ОКРУЖЕНИЕ

КРЫЛАТСКАЯ 33



НОВОЕ ПРОЧТЕНИЕ
ЛОКАЦИИ:
ИДЕАЛЬНЫЙ БАЛАНС
ЭКОЛОГИИ И
АКТИВНОЙ ЖИЗНИ



ЕДИНСТВЕННЫЙ РАЙОН
В МОСКВЕ, ГДЕ 175 ГЕКТАРОВ
ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ
ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
НАХОДЯТСЯ В ШАГОВОЙ
ДОСТУПНОСТИ ОТ
ВАШЕГО ДОМА — СВЕЖИЙ
ВОЗДУХ С УНИКАЛЬНЫМИ
ВОЗМОЖНОСТЯМИ ДЛЯ
ПРОГУЛОК И ОТДЫХА

НА ВЫСОТЕ
ЧИСТОГО
ВОЗДУХА

ОКРУЖЕНИЕ

КРЫЛАТСКАЯ 33



| Крылатские холмы

| Набережная
Москвы-реки

| Серебряный Бор

| Природно-исторический
парк Москворецкий





КРЫЛАТСКОЕ — ЭТО НАСТОЯЩАЯ СПОРТИВНАЯ
МЕККА СО СВОЕЙ ОШЕЛОМЛЯЮЩЕЙ ЭНЕРГЕТИКОЙ.
СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ПРИВЛЕКАЮТ СЮДА
КАК ПРОФЕССИОНАЛОВ, ТАК И ЛЮБИТЕЛЕЙ
АКТИВНОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ

Гребной канал «Крылатское»

Популярное место для олимпийцев и любителей
гребли. Здесь проводятся соревнования и
тренировки по гребным видам спорта.
Комплекс, где можно заняться велоспортом,
бегом, плаванием в открытой воде и триатлоном.

Ледовый дворец «Крылатское»

Крытая арена, где проходят
соревнования по фигурному катанию,
хоккею и другим зимним видам спорта.

Спортивно-развлекательный центр «Крылатское»

Комплекс, где можно заняться
велоспортом, бегом, плаванием в
открытой воде и триатлоном.

Ледовый дворец «Навка Арена» в Мнёвниковской пойме

Основная и тренировочная ледовые
арены, бросковый зал для хоккеистов
и спортивные площадки для любителей
других видов спорта.

Легендарный велотрек «Крылатское»

Здесь функционируют секции
велосипедного спорта
и легкой атлетики.

«Лата Трэк»

Любимое место московских
горнолыжников и сноубордистов,
любителей экстремальных видов
спорта с 7 трассами, 8 подъемниками,
склоном для тюбинга и горнолыжными
школами.



В УДОБНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ РАСПОЛОЖЕНЫ ВЕДУЩИЕ УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ

Областная гимназия им. Е. М. Примакова

Флагманская школа с обучением на русском и английском языках. В структуру входят 10 подразделений: дошкольное отделение, школа с 1 по 11 класс, международный бакалавриат IB и образовательный центр «Взлет».

Школа № 1371 с углубленным изучением английского языка

Образовательный кластер, объединяющий пять учебных заведений и центр дополнительного образования. Она имеет статус языковой спецшколы и ассоциированной школы ЮНЕСКО.

Международный лицей The International School of Moscow

Высокий уровень образования, соответствующий всем международным стандартам. Учебный процесс основан на принципах индивидуального подхода к каждому ученику, что позволяет создавать комфортную и продуктивную образовательную среду.

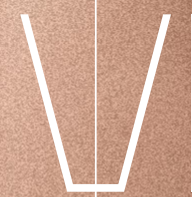
Официальная футбольная Академия Paris Saint-Germain

Лицензированный UEFA тренерский штаб и уникальная методология. Программы обучения нацелены на развитие общего уровня физической подготовки, обучение технике владения мячом и воспитание личностных качеств игроков.

Центральная государственная медицинская академия Управления делами президента РФ



КРЫЛАТСКАЯ
55



клубная
инфраструктура

НА ВЫСОТЕ
КОМФОРТНОЙ
ЖИЗНИ

ПОЧУВСТВУЙТЕ РИТМ
МЕГАПОЛИСА,
НЕ ТЕРЯЯ ПРИ ЭТОМ
ОЩУЩЕНИЕ КОМФОРТА
И УДОВОЛЬСТВИЯ

НА ВЫСОТЕ
КОМФОРТНОЙ
ЖИЗНИ

КЛУБНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА

КРЫЛАТСКАЯ 33



ПОЗВОЛЬТЕ НАШЕМУ
ПРОСТРАНСТВУ СТАТЬ
НАЧАЛОМ НОВОЙ
ГЛАВЫ ВАШЕЙ ЖИЗНИ

ПРИВИЛЕГИИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

1. 107 келлеров для хранения вещей.
2. Просторные колясочные.
3. Лапомойки для домашних питомцев.
4. Зоны для бережной сушки гидрокостюмов и горнолыжной экипировки.
5. Помещение для мойки самокатов и велосипедов.
6. Дизайнерский двухуровневый подземный паркинг на 271 машино-место с высотой потолков 3м. Максимальный комфорт для владельцев авто.
7. Просторная общественная гостиная – воплощение стиля, функциональности и эстетики.
8. Coffee Point для продуктивной работы и общения.
9. Комфортные переговорные зоны с быстрым wi-fi, зарядными устройствами и библиотекой.
10. Пространство friend's lab для организации клубных мероприятий.
11. Wellness-центр с фитнес-залом и массажными кабинетами – откройте для себя новый уровень гармонии и благополучия.
12. Зона доставок.
13. Высокоскоростные бесшумные лифты со временем ожидания до 50 секунд. Умная система распределения потоков.
14. Грузовые лифты – отдельная зона погрузки и разгрузки стройматериалов.
15. Разделение зон для резидентов квартала и сервисного обслуживания.





НА ВЫСОТЕ
КОМФОРТНОЙ
ЖИЗНИ

КЛУБНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА

КРЫЛАТСКАЯ 33



ДОПОЛНИТЕЛЬНО ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТА

- Ресторан с панорамным остеклением – точка притяжения клубного квартала.
- Частный детский сад – качественное дошкольное образование в комфортной обстановке.
- Органик-маркет
- Аптека
- Химчистка
- Цветочное ателье
- Винотека
- Мастерская красоты

ГЛАВНЫЙ ПОРТАЛ ОБЩЕНИЯ И КУЛЬТУРНЫХ ВСТРЕЧ – ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ РЕСТОРАН С ПАНОРАМ- НЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ

Премиальный интерьер ресторана гармонично сочетает элегантность и комфорт, создавая уникальную атмосферу для встреч и гастрономического наслаждения.

НА ВЫСОТЕ
КОМФОРТНОЙ
ЖИЗНИ

КЛУБНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА

КРЫЛАТСКАЯ 33



ЧАСТНЫЙ ДЕТСКИЙ САД

Наш детский сад предлагает все условия, чтобы ваш ребенок чувствовал себя комфортно и гармонично развивался. Сад рассчитан на 50 мест, обеспечивая индивидуальный подход и внимательное отношение к каждому воспитаннику. Безопасная, хорошо продуманная образовательная среда для ваших детей.

ДЕТСКОЕ КАФЕ

Для маленьких резидентов организовано кафе, где дети проводят время с пользой. Оно служит площадкой для мастер-классов и веселых праздников, создающих атмосферу радости.

СОВРЕМЕННЫЙ ДЕТСКИЙ PLAYHUB

Это территория возможностей, где каждый найдет для себя что-то увлекательное и полезное: развивающие занятия, активные игры на свежем воздухе и навыки общения со сверстниками.

ТЕРРИТОРИЯ
ЮНЫХ
МЕЧТАТЕЛЕЙ

КЛУБНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА

КРЫЛАТСКАЯ 33



VII

благоустройство

КРЫЛАТСКАЯ

55

ТЕРРИТОРИЯ
ВАШЕГО
ВДОХНОВЕНИЯ



ВНИМАНИЕ К ДЕТАЛЯМ
И ИННОВАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ
В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЕЛАЮТ 1,4 ГА УНИКАЛЬНЫМ
МЕСТОМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

ТЕРРИТОРИЯ
ВАШЕГО
ВДОХНОВЕНИЯ

БЛАГОУСТРОЙСТВО

КРЫЛАТСКАЯ 33



КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА
РАЗРАБОТАНА АРХИТЕКТУРНЫМ
БЮРО SCARE. ИДЕЯ – ДВОР КАК
ЖИВОЙ ОРГАНИЗМ.

РОДНИК ЖИЗНИ, САД ПОЗНАНИЯ
И ВОСХОЖДЕНИЕ ЖИЗНЕННОЙ
СИЛЫ – ЭТО АКЦЕНТНЫЕ
ПРОСТРАНСТВА, КОТОРЫЕ
ДОБАВЛЯЮТ ГЛУБИНУ И
СОДЕРЖАНИЕ В ЭКОСИСТЕМУ
КЛУБНОЙ ТЕРРИТОРИИ.



ЗДЕСЬ ПРЕДУСМОТРЕН ЦЕЛЫЙ РЯД ЗОН ДЛЯ АКТИВНОГО И РАССЛАБЛЕННОГО ОТДЫХА

Водная гладь занимает центральное место двора, создавая эффект отражения света в воде. Тихое журчание воды, акцентированные деревья и кустарники придают ощущение уединенности и покоя.

ТЕРРИТОРИЯ
ВАШЕГО
ВДОХНОВЕНИЯ

БЛАГОУСТРОЙСТВО

КРЫЛАТСКАЯ 33



Адиабатическое охлаждение и плывущий туман добавляют атмосферу волшебства в пространство, а зона с биокамином создаст притягательное место, где можно уютно провести вечер.

Павильон с летним баром для ценителей напитков на свежем воздухе поднимает настроение.

Многофункциональный амфитеатр, окруженный зелеными холмами и ароматным разнотравьем, предлагает различные места для медитации и занятий йогой, коворкинга и уединенных занятий.



Плаза формирует атмосферу добрососедства, предоставляя резидентам всех возрастов и интересов уникальные возможности для проведения клубных мероприятий.

Двухуровневая игровая зона с использованием геопластики и функциональных ниш предлагает захватывающие возможности для игр и активного отдыха.



ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Всесезонный декоративный сад сочетает в себе восточные и западные традиции: новое прочтение японского сада, легкое цветение для акцентов, сдержанное озеленение в стиле скандинавских садов, естественные природные изгибы и композиции.

ТЕРРИТОРИЯ
ВАШЕГО
ВДОХНОВЕНИЯ

БЛАГОУСТРОЙСТВО

КРЫЛАТСКАЯ 33



ОСВЕЩЕНИЕ

Концепцией предлагается программируемое освещение пространства, меняющееся в зависимости от времени суток: в сумерках — использование низкого и ландшафтного освещения для подсветки дорожек и озеленения, вечером — активное освещение для подсветки функциональных зон и пешеходных транзитов, ночью — более спокойное, для создания комфортной атмосферы.

VIII

планировочные
решения

КРЫЛАТСКАЯ
55

НА ВЫСОТЕ
КРАСИВОЙ
ЖИЗНИ

Современные продуманные решения от знаменитого архитектурного бюро Александры Федоровой встречаются с эстетикой, превращая пространство в идеальное место для жизни.



АВТОРСКИЕ
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

ОТ КЛУБНОГО КОМФОРТА ДО НЕБЕСНОЙ ПАНОРАМЫ

Для тех, кто ценит как природную красоту, так и урбанистическую эстетику: уникальные квартиры в небоскребах с панорамой Москвы-реки, Живописного моста, Соснового Бора, великолепного Ергоменовского храма и современного городского пейзажа. Видовые секции 2, 3, 4 подарят вам возможность каждый день наслаждаться красотой столицы.

Для ценителей спокойствия и уюта: малоэтажный клубный формат – секции 1, 5, 6, 7. Здесь вы найдете не только комфортное проживание, но и камерную атмосферу клуба, где личное пространство становится приоритетом.

У квартир высокие потолки – до 3,35м, создающие ощущение пространства и свободы.

НА ВЫСОТЕ
КРАСИВОЙ
ЖИЗНИ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

КРЫЛАТСКАЯ 33



СОВРЕМЕННЫЕ
ПРОДУМАННЫЕ
РЕШЕНИЯ ДЛЯ

755

КВАРТИР

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ ДО

3,35

МЕТРОВ

ПЕРЕМЕННАЯ ЭТАЖНОСТЬ

10-41

ЭТАЖ

КВАРТИРЫ
С ТЕРРАСАМИ

35

ВИДОВЫЕ СЕКЦИИ

2

ОТ 15
ДО 21 ЭТАЖЕЙ

3

ОТ 29
ДО 41 ЭТАЖЕЙ

4

ОТ 23
ДО 33 ЭТАЖЕЙ

УЮТНЫЙ
КЛУБНЫЙ ФОРМАТ

1

ОТ 11
ДО 14 ЭТАЖЕЙ

5

ОТ 11
ДО 18 ЭТАЖЕЙ

6

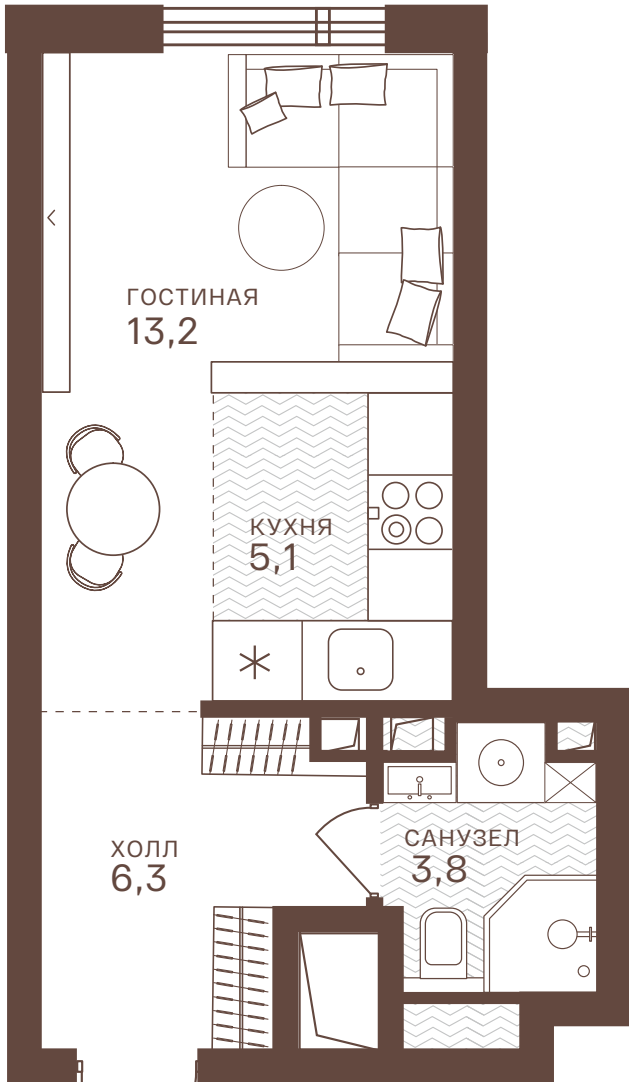
ОТ 7
ДО 10 ЭТАЖЕЙ

7

ОТ 11
ДО 14 ЭТАЖЕЙ

РАЗНООБРАЗИЕ ПЛАНИРОВОК

Функциональные студии
от 28,1 м² до 42,6 м²

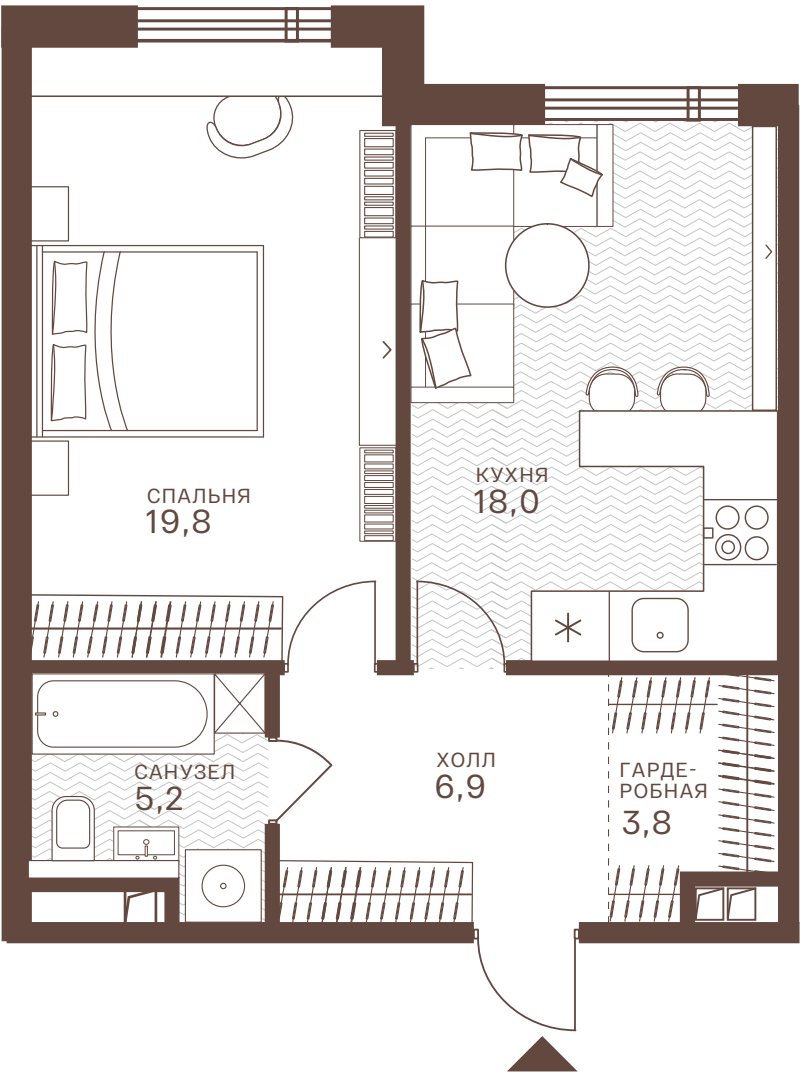


НА ВЫСОТЕ
КРАСИВОЙ
ЖИЗНИ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

КРЫЛАТСКАЯ 33

Однокомнатные
квартиры
до 79,3 м²

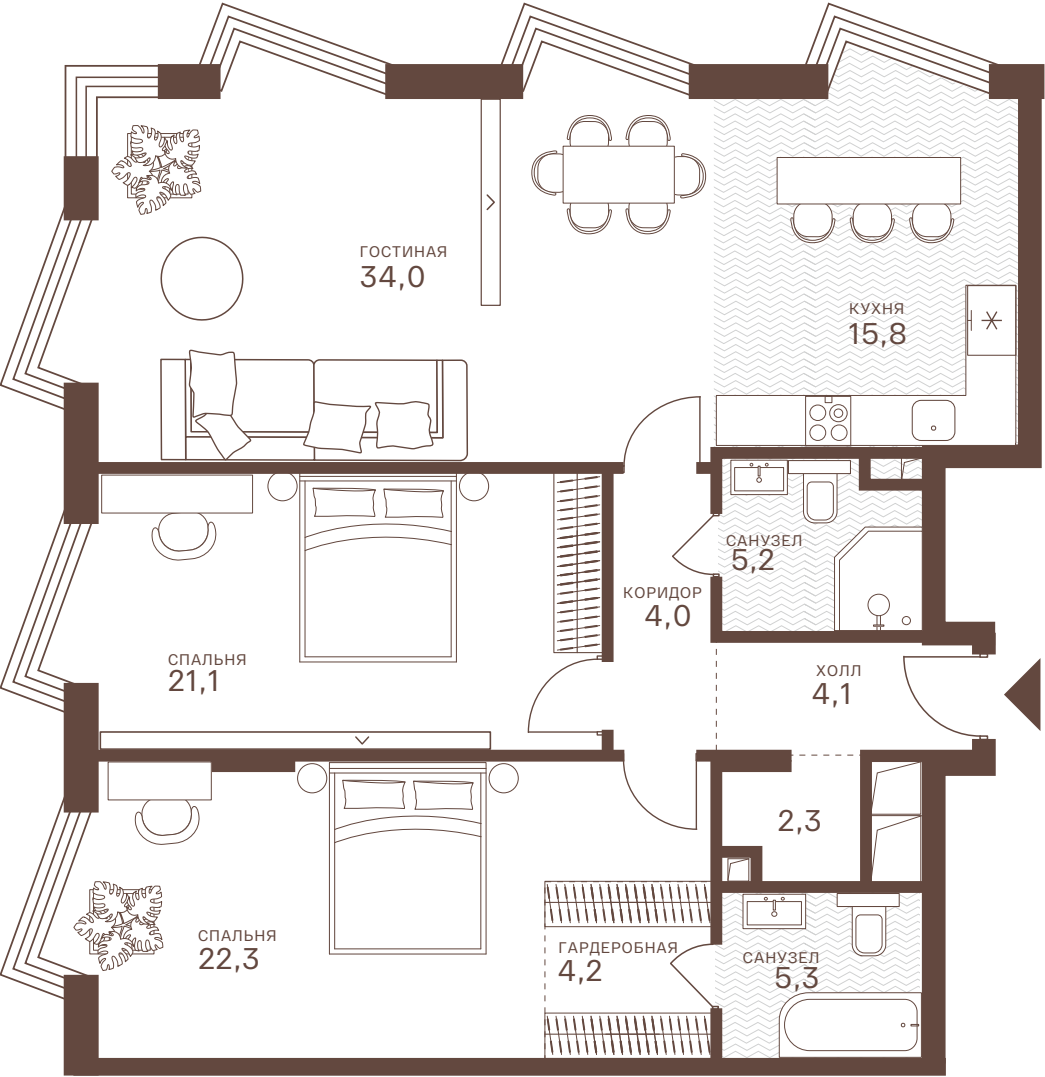


НА ВЫСОТЕ
КРАСИВОЙ
ЖИЗНИ



РАЗНООБРАЗИЕ ПЛАНИРОВОК

Просторные
двух-, трех-
и четырехкомнатные
форматы
до 175,6 м²

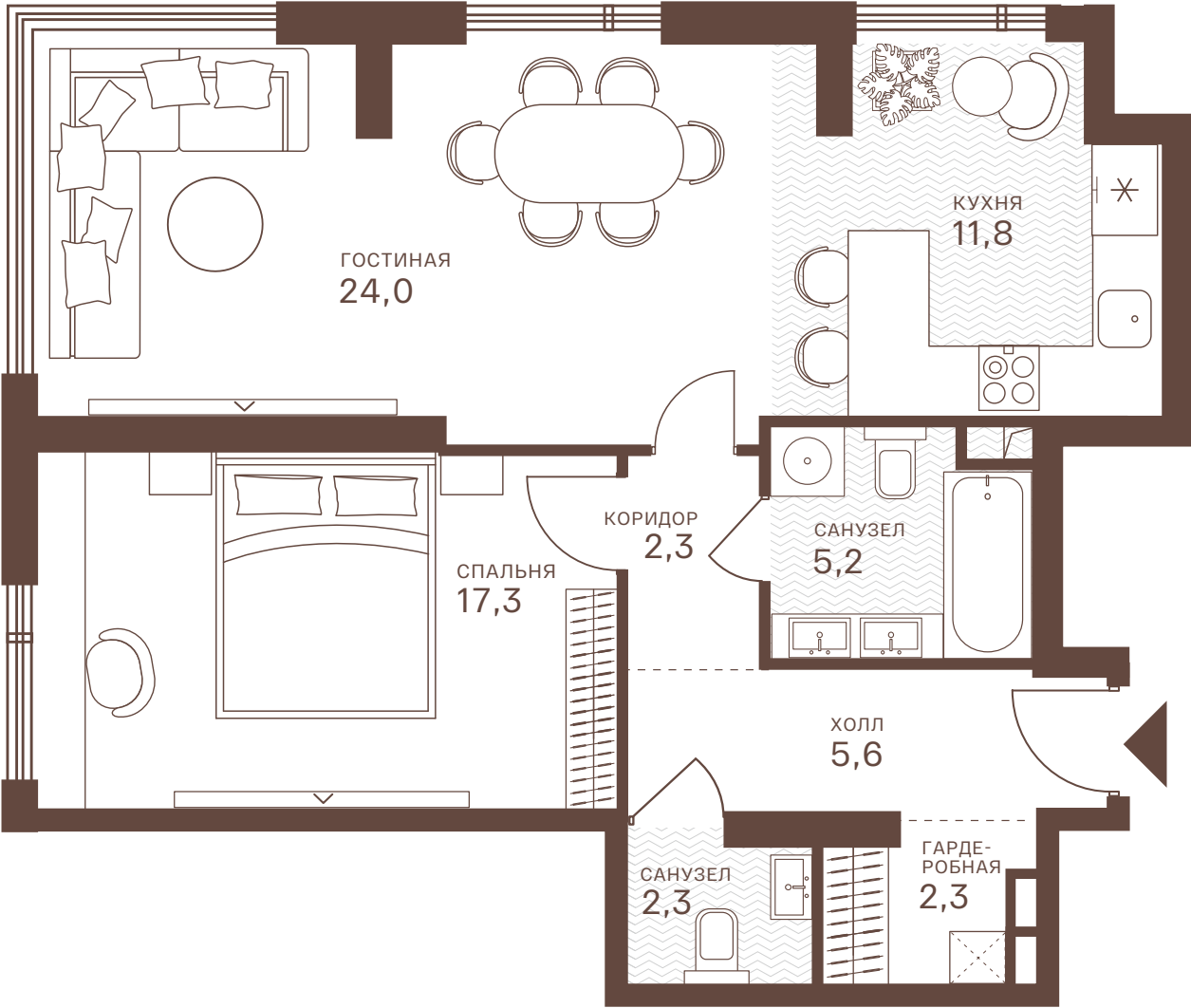


НА ВЫСОТЕ
КРАСИВОЙ
ЖИЗНИ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

КРЫЛАТСКАЯ 33

Квартиры
по европейским
стандартам
до 116,2 м²



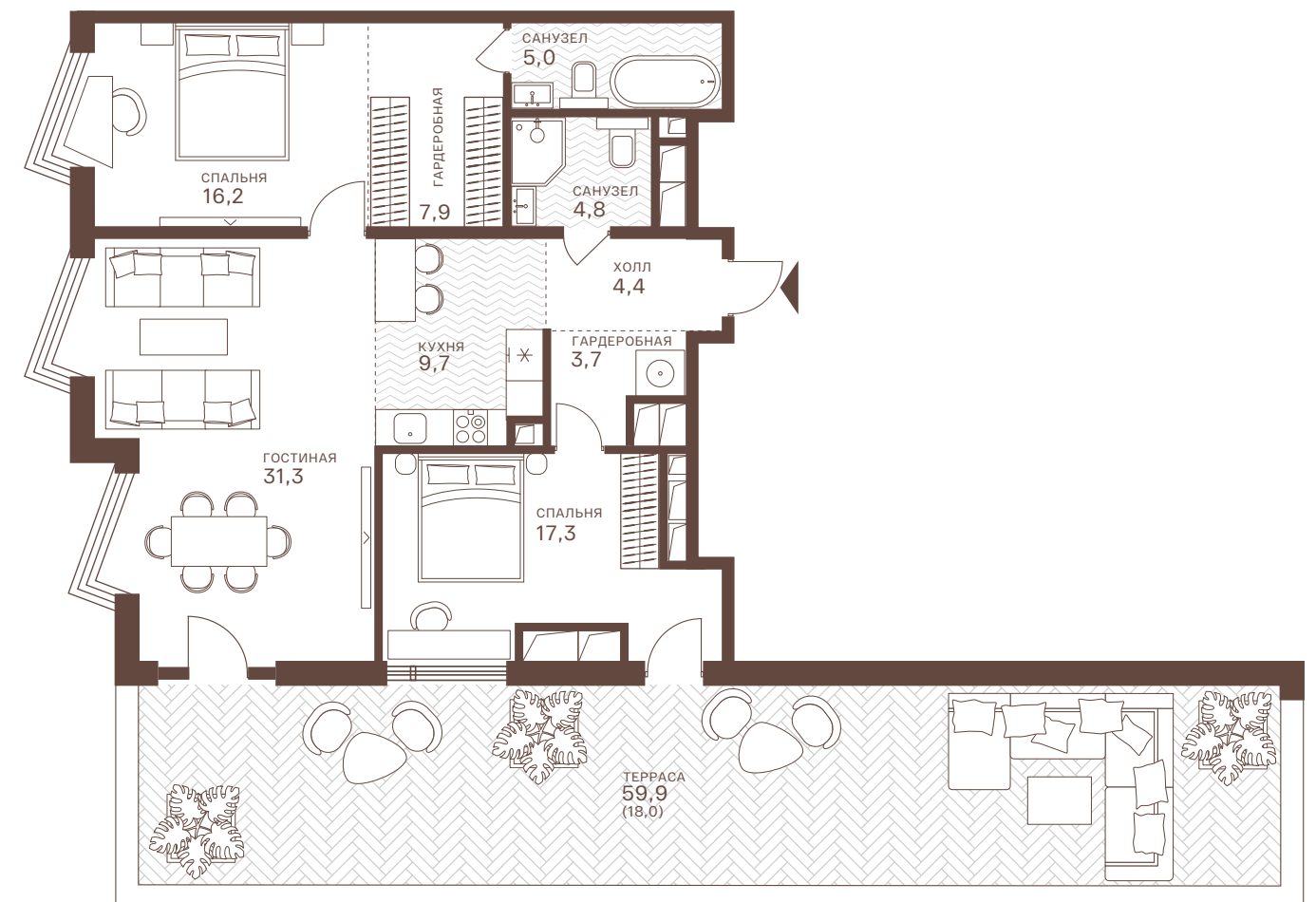
ОСОБЕННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

НА ВЫСОТЕ
КРАСИВОЙ
ЖИЗНИ

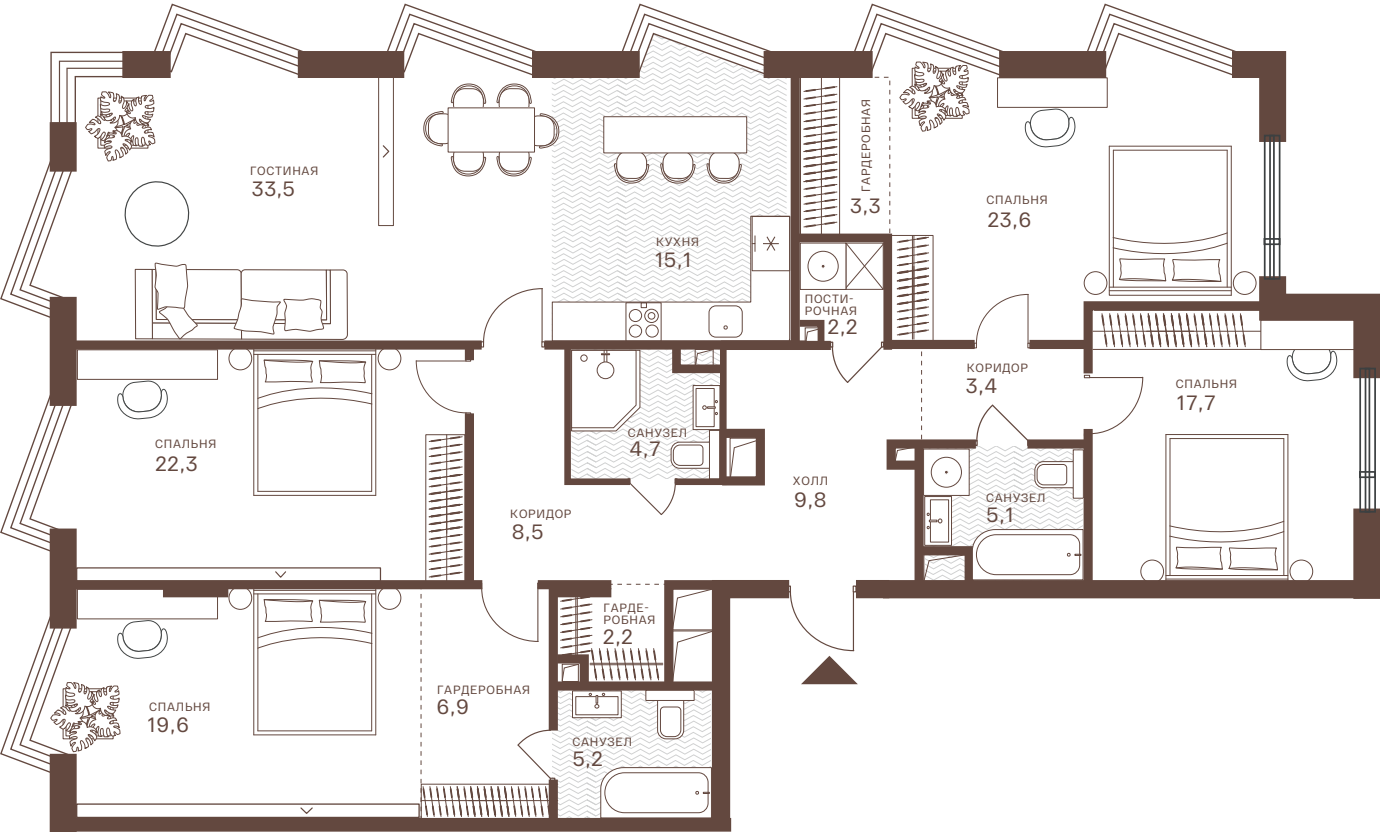
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

КРЫЛАТСКАЯ 33

КВАРТИРЫ
С ПРОСТОРНЫМИ
ПАТИО-ТЕРРАСАМИ
ПЛОЩАДЬЮ
ДО 62,6 М²



РОСКОШНАЯ
ПЯТИКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
ДО 183 М²



СКАЙХАУС — УНИКАЛЬНЫЙ ПЕНТХАУС С ВЕЛИКОЛЕПНЫМИ ВИДОВЫМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ

НА ВЫСОТЕ
КРАСИВОЙ
ЖИЗНИ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

КРЫЛАТСКАЯ 33

Площадь до 410 м²

Пентхаус предлагает роскошное пространство для жизни, где каждый квадратный метр продуман для комфорта и эстетики. Это идеальное решение для тех, кто ценит свободу и простор.

Эксклюзивность: один пентхаус на этаже

Вы становитесь единственным владельцем этажа, что гарантирует приватность, отсутствие соседей и ощущение собственного мира.

Панорама 360°

Инновационное 3D эркерное остекление словно стирает границы между вашим домом и городом, расширяя внутреннее пространство и создавая эффект присутствия в самом сердце мегаполиса.

Потолки высотой 7 метров

Впечатляющая высота потолков создает ощущение простора и свободы, а также позволяет реализовать самые смелые дизайнерские идеи.

Второй свет

Высокие потолки с концепцией “второго света” добавляют интерьеру объема, света и изысканности. Это решение подчеркивает статусность и уникальность пентхауса.

Просторная терраса

Просторная терраса станет вашим личным оазисом для отдыха. Здесь можно обустроить зону для барбекю, зимний сад или место для медитации с видом на город.

Приватный лифт

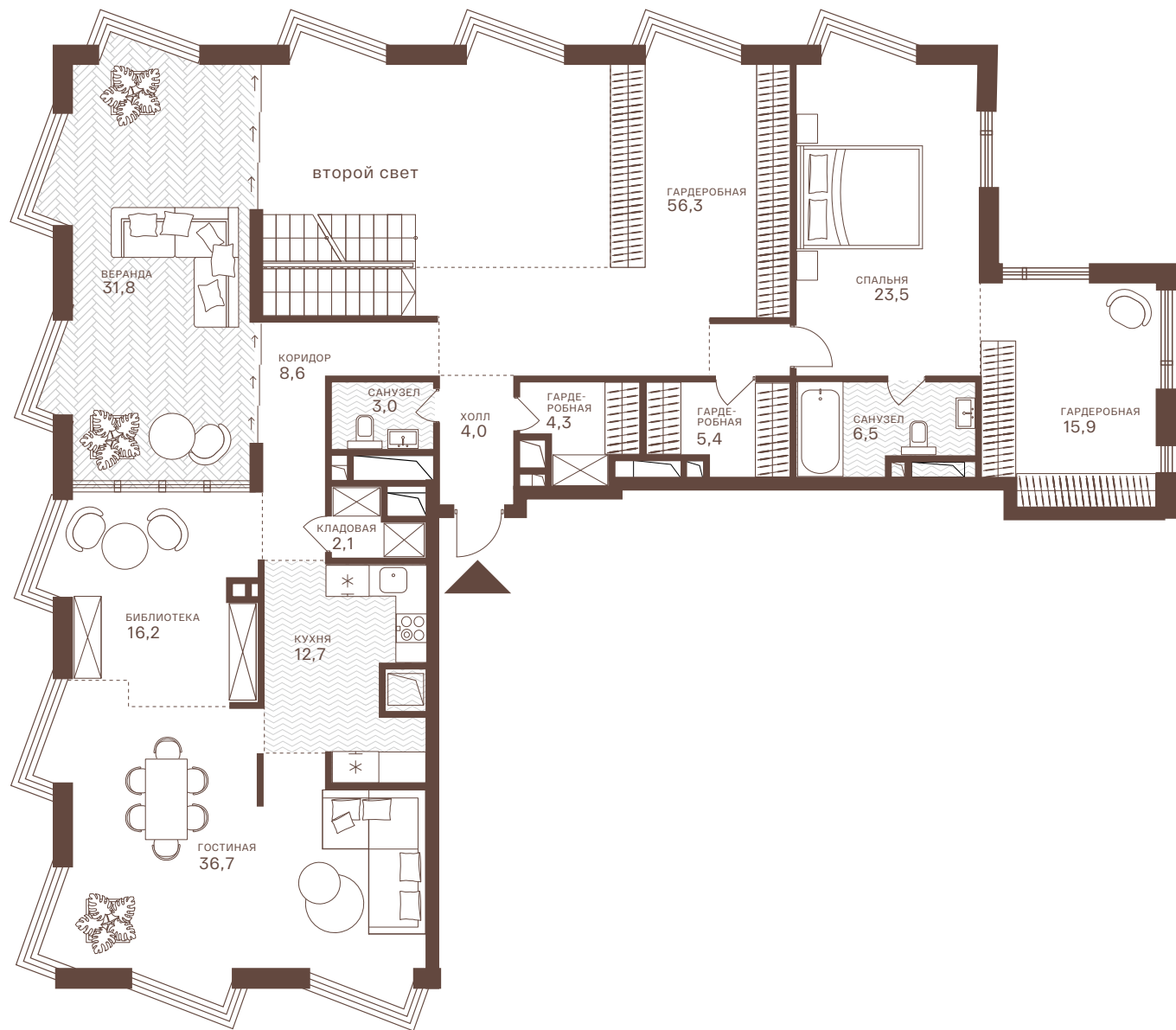
Личный доступ к лифту обеспечивает максимальный комфорт и дает возможность прямо из паркинга подняться в свой мир.

Элегантная гармония пространства

Сердце пентхауса — гостиная, расположена на нижнем уровне. Она объединяет в едином архитектурном решении несколько зон: библиотеку, каминную, столовую, зону завтраков с кухней и гостевую. Просторная терраса открывает захватывающие виды на город. Первый и второй уровни соединяет эффектная парадная лестница. Второй этаж занимают приватные помещения: спальни, детская комната, кабинет с библиотекой, обеспечивая удобство для каждого члена семьи. Детали интерьера тщательно продуманы и подчеркивают исключительный характер пентхауса, создавая неповторимую атмосферу роскоши, тепла и домашнего уюта.



УНИКАЛЬНЫЙ ПЕНТХАУС
410 М²

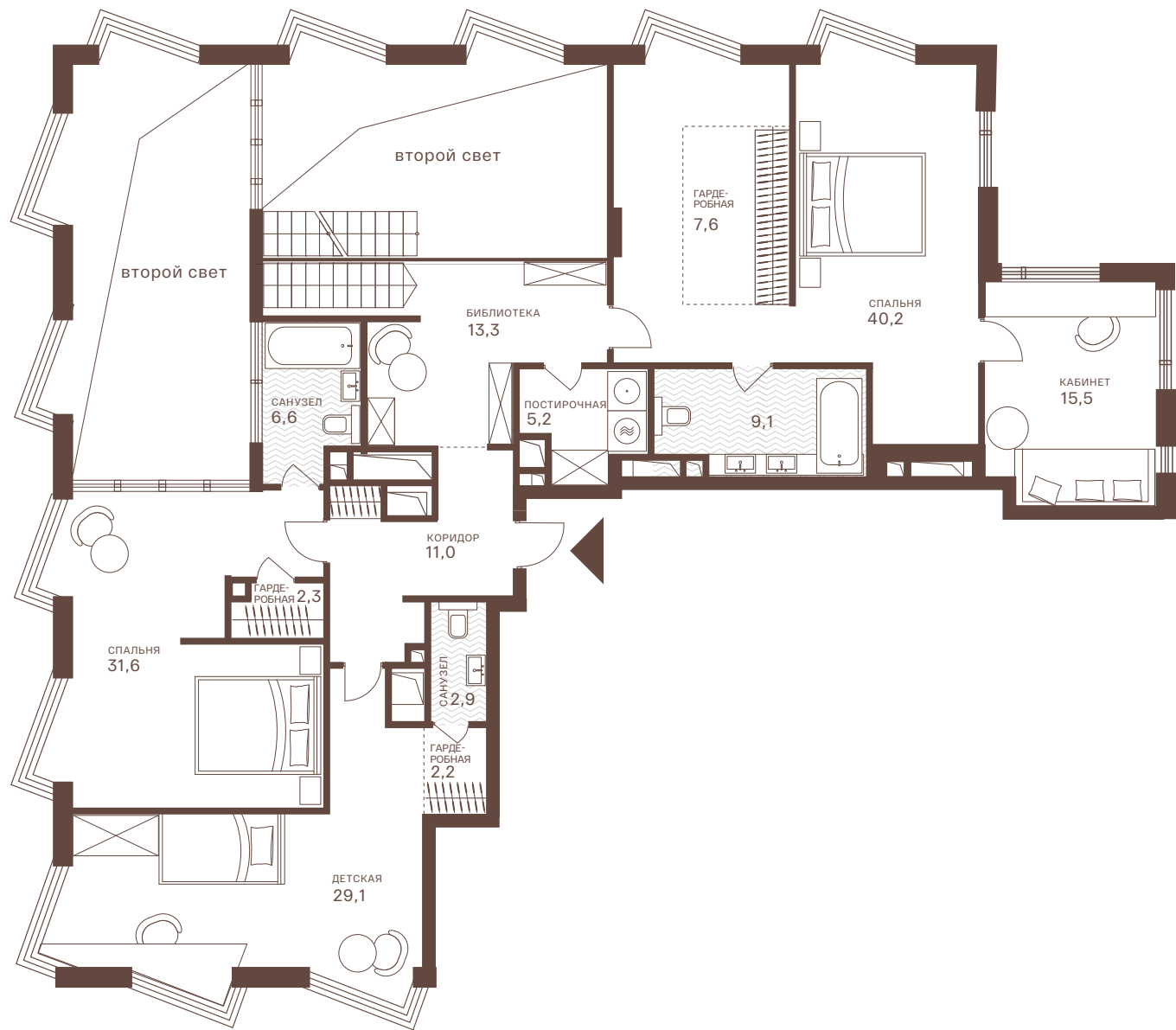


1 ЭТАЖ

НА ВЫСОТЕ
КРАСИВОЙ
ЖИЗНИ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

КРЫЛАТСКАЯ 33



2 ЭТАЖ



СВОБОДА ВЫБОРА

Все квартиры сдаются без отделки, чтобы вы могли реализовать свои самые смелые дизайнерские идеи. Для вашего комфорта мы предлагаем дополнительную услугу — «полная отделка под ключ».



РОСКОШЬ НАЧИНАЕТСЯ С ДЕТАЛЕЙ

Панорамное остекление и просторные террасы, витражная система «в пол» создают светлую атмосферу, а современные инженерные решения обеспечивают комфорт на каждом этапе жизни.





КРЫЛАТСКАЯ

55



технологии
комфорта

СОВРЕМЕННАЯ
ЭКОСИСТЕМА



ИННОВАЦИОННАЯ СРЕДА: ОТ УМНЫХ СИСТЕМ УПРАВЛЕНИЯ ДОМОМ ДО ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

Автоматизированная система управления инженерными системами дома;

Современная система приточно-вытяжной вентиляции и VRF-система кондиционирования;

Система очистки воды до питьевой;

Централизованный подогрев воды во время отключения;

Консьерж-сервис;

Видеонаблюдение за общественными зонами здания и внешним периметром 24/7;

Система контроля доступа со считывателем по face ID или карте гостя;

Система считывателей на въезде в подземный паркинг;

Сервисная управляющая компания;

Бесшовный Wi-Fi;

Высокоскоростные бесшумные лифты со временем ожидания до 50 секунд.
Умная система распределения потоков;

Грузовые лифты.



РАЗДЕЛЕНИЕ ЗОН ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ КВАРТАЛА И СЕРВИСНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Система служебных входов и грузовых лифтов обеспечивает разделение потоков резидентов и технической транспортировки строительных материалов, курьерских служб и доставок.

В каждой секции предусмотрен грузовой лифтовой холл с возможностью подъезда автотранспорта для удобной загрузки мебели и крупногабаритных бытовых грузов.

Во встроенные нежилые (коммерческие) помещения запланированы отдельные входы.



ПАРКИНГ

Двухуровневый
подземный паркинг
на 271 машино-место

Дизайнерская отделка, продуманная цветовая гамма, освещение и удобная навигация.

Система считывания госномеров при въезде.

Спуск повышенной плавности для автомобилей как с низким, так и с большим клиренсом.

Зарядные устройства для электромобилей и система подкачки шин.

Специально предусмотренные места для мотоциклов.



СТИЛЬ
ЖИЗНИ

КРЫЛАТСКАЯ
55

ИСКУССТВО
ОБЩЕСТВЕННЫХ
ИНТЕРЬЕРОВ

ПРОСТРАНСТВО, КОТОРОЕ ВДОХНОВЛЯЕТ ВАС КАЖДЫЙ ДЕНЬ

Каждый элемент интерьера общественной гостиной, лаунж-зоны, входных групп разработан с акцентом на современные технологии, элегантность, экологичность и внимание к деталям.

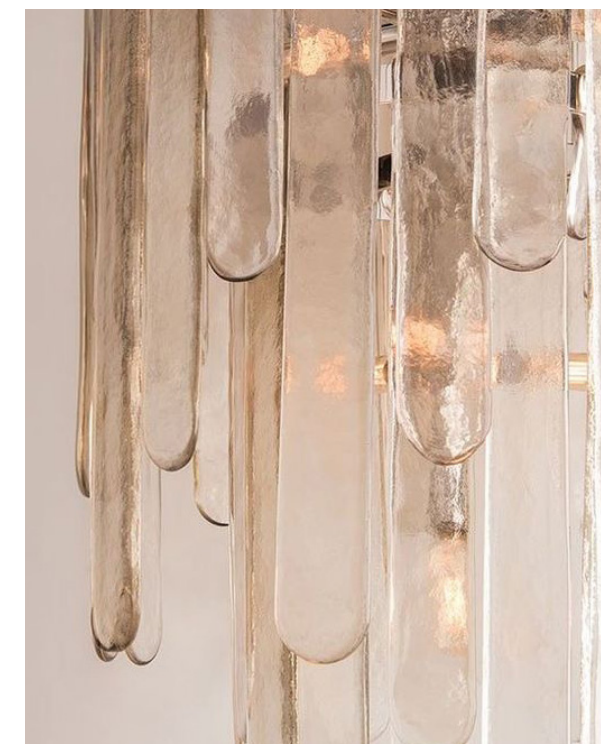


ЭЛЕГАНТНОСТЬ И ДИПЛОМАТИЧНОСТЬ

Изысканные и стильные решения в интерьере создают атмосферу роскоши, а нейтральность дизайна способствует комфортному пребыванию людей с разными вкусами и предпочтениями.

МАТЕРИАЛЫ И ОТДЕЛКА

Экологичность и высокое качество материалов, использованных в отделке, подчеркиваются вниманием к деталям, начиная от дверных ручек и заканчивая освещением, что добавляет стилю интерьеров гармоничности и цельности.



ВНИМАНИЕ К ДЕТАЛЯМ

В интерьерах мы уделили особое внимание деталям, которые делают каждое пространство индивидуальным. Декоративные элементы, оригинальные светильники и тщательно подобранные акценты наполняют общие зоны жизнью и характером.

В помещениях мест общего пользования предусмотрено освещение на несколько сценариев: ночная подсветка, вечернее, утреннее, дневное. Комфортное декоративное освещение зон отдыха, зоны ресепшн, лифтовых холлов и даже подсветка для номеров квартир на каждом этаже. Особое внимание уделено продуманной и удобной навигации.

Мы учли все детали — от функциональных мест для хранения вещей до современных технологий безопасности. Умное освещение и климат-контроль создают комфортные условия в любое время года. Передовые инженерные системы поддерживают эргономику внутренних пространств.

XI

КРЫЛАТСКАЯ
55

КОМАНДА
ПРОЕКТА

ИНВЕСТОР ПРОЕКТА

ООО Специализированный Застройщик «Сияние»

ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

Московский кредитный банк

АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

Архитектурное бюро «Остоженка»

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Архитектурное бюро Александры Фёдоровой

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Архитектурное бюро SCAPE

ДИЗАЙН ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

Галерея Проектов

БРЕНДИНГ И МАРКЕТИНГ

Агентство GIRAFFE

БРОКЕР ПРОЕКТА

Агентство недвижимости Ricci

ПОДРЯДЧИК НУЛЕВОГО ЦИКЛА

ООО «Бест-Строй»



ОФИС ПРОДАЖ

г. Москва
ул. Большая Дмитровка, 11
стр. 1

Тел.: +7(495) 642-44-77

КРЫЛАТСКАЯ



КРЫЛАТСКАЯ33.РФ